

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

POSLOVNI BROJ: 3 St-31/2011

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MONTING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Zavojna 3

OIB: 31347891951

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Gornji je sud rješenjem, broj 3 St-31/2011-39 od 01.12.2020.g., odredio upis navedene Stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, s obzirom da je podneskom vjerovnika Republike Hrvatske od 19.11.2020.g. obaviješten o naknadno pronađenoj imovini brisanog stečajnog dužnika a mene je imenovao stečajnim upraviteljem Stečajne mase.

II)

S obzirom da se radi o postupku naknadne diobe, jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, pristupio sam izvršenju svih svojih obveza u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim propisima, a posebno sam pristupio utvrđenju, pravnog i faktičnog stanja pronađene imovine te ispitivanju mogućnosti da se ista imovina unovči.

III)

Prema dostupnim podacima iz javnih očevidnika utvrdio sam da se naknadno pronađena imovina sastoji od suvlasništva u vidu 3/4 dijela nad nekretninom "pašnjak", površine 912 m², upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Karlovac, KO Karlovac 2, kčbr. 3125, zkul. 2020.

Prema generalnom urbanističkom planu Grada Karlovca navedene parcela se nalazi izvan građevinskog područja.

Obišao sam i na terenu navedenu nekretninu i ona se sastoji od zapuštenog i obraslog zemljišta stisnutog između cesta koja iz Karlovca ide prema Slunju i dalje prema moru, i gradske šetnice i biciklističke staze uz kanal Mostanje.

Usporedo se nalazi još nekoliko takvih parcela koje su jednostavno izgradnjom ceste, kanala i šetnice ostale neiskorištene i nemaju svoju svrhu.

IV)

Kako bi pokušao dobiti barem neko mišljenje o vrijednosti navedene nekretnine, kontaktirao sam sa građevinskim vještakom i sudskim procjeniteljem za nekretnine g. Borisom Županićem iz društva TRIPICO d.o.o., koji mi je rekao da navedena nekretnina, s obzirom na položaj i stanje nema tržišnu vrijednost u sadašnjem pravnom i faktičnom stanju.

Nakon ovih informacija, nisam zatražio izradu procjendbenog elaborata jer bi isti morao platiti svojim sredstvima a nisam vidio mogućnost da se ista nekretnina proda.

Nadalje, razgovarao sam i sa ovlaštenom osobom suvlasnika na navedenoj nekretnini, društva MC TRADE d.o.o. Karlovac, Ulica Bogoslava Šuleka 21, g. Vlatkom Magdićem kojemu sam ponudio da od Stečajne mase otkupi suvlasnički udio.

Isti mi je rekao da ta nekretnina nema nikakvu tržišnu vrijednost niti prilaza niti bilo kakvog načina korištenja te mi je ponudio da Stečajna masa otkupio od njegovog društva njegov udio.

V)

S obzirom na sve navedeno, stečajni upravitelj procjenjuje da gore navedena, naknadno pronađena, imovina nema, u ovom trenutku, tržišne vrijednosti niti se može očekivati bilo kakav prihod u eventualnom postupku njezine prodaje.

Postupak naknadne diobe provodi se ukoliko se osiguraju sredstva za naknadnu diobu vjerovnicima.

Stečajni upravitelj, za sada, u ovom postupku naknadne diobe ne može osigurati sredstva za provođenje naknadne diobe a niti postoje realne mogućnosti da se ista u ovom trenutku mogu i ostvariti.

Nadalje, u vođenju ovog postupka naknadne diobe nastaju troškovi u vidu ostalih obveza stečajne mase i materijalnih troškova stečajnog upravitelja a za koje troškove sada nema sredstava niti postoje realne mogućnosti da će se ista ostvariti.

Troškovi koji su nastali i koji će nastati na bazi šest mjeseci vođenja ovog postupka, stečajni upravitelj procjenjuje na iznos od 10.000,00 kuna u koji iznos su uključeni troškovi izrade potrebnih financijskih izvješća i druge knjigovodstvene usluge, troškovi procjene nekretnine, troškovi unovčenja nekretnine, materijalni troškovi stečajnog upravitelja vezani uz unovčenje nekretnine te troškovi nagrade za rad stečajnom upravitelju.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu obustavu ovog postupka te brisanje Stečajne mase iz sudskog registra, sve prema uvjetima i načinima određenim u Stečajnom zakonu.

Kako se postupak naknadne diobe može uvijek pokrenuti kada se pronađu sredstva za namirenje vjerovnika, ukoliko bi u budućnosti navedena nekretnina dobila svoju tržišnu vrijednost postupak naknadne diobe može se ponovno pokrenuti.

U Ivancu, 02.02.2021.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Hudoletnjak